

# Mietvertrag Ferienhaus-Drischel

zwischen

Vermieter

Mieter

Vorname:	Helga & Detlef		
Nachname:	Drischel		
Strasse:	Zum Sportplatz 12		
Postleitzahl:	25474		
Ort:	Ellerbek		
Land:	Deutschland		
E-Mail:	detlef.drischel@t-online.de		
Telefon:	04101/33105		
Mobil/Handy:	0157/71124193		

**wird folgender Mietvertrag geschlossen:**

## 1. Mietgegenstand, vermietet wird:

Ein kleines Ferienhaus für **max. 4 Personen** (siehe Webseite [www.drischel-ferienhaus.de](http://www.drischel-ferienhaus.de))

### **Ferienhaus in:**

Richtberg 15 - 19395 Plau am See / Ortsteil Quetzin (Mecklenburg Vorpommern).

**Anfahrt siehe Webseite:** [www.drischel-ferienhaus.de](http://www.drischel-ferienhaus.de) „Anfahrt“

Das Ferienobjekt ist mit folgenden Details ausgestattet:

Küchenutensilien und Bettwäsche werden gestellt, **Hand- und Badetücher bitte mitbringen.**

**Genauere Beschreibung siehe Webseite:** [www.drischel-ferienhaus.de](http://www.drischel-ferienhaus.de) „Unser Haus“

## 2. Zeitraum & Personen (**maximal 4 Personen**):

Das Ferienhaus/Objekt wird an folgende Personenanzahl vermietet:

Gesamtzahl Personen: |\_\_\_\_\_| davon Kinder |\_\_\_\_\_|

Vermietet vom: |\_\_\_\_\_| |\_\_\_\_\_| bis |\_\_\_\_\_| |\_\_\_\_\_|  
Datum Uhrzeit Datum Uhrzeit

**3. Haustiere auf Anfrage:** |\_\_\_\_\_| (Katze(n) | Hund(e): |\_\_\_\_\_| Andere: |\_\_\_\_\_|

(Große oder gefährliche Tiere wie Pferde, bissige Hunde sowie exotische Tiere wie Schlangen etc. sind nicht erlaubt! **Haustiere bitte vorab immer Anfragen**, kann ein Kündigungsgrund ohne Ersatzanspruch sein).

#### 4. Bezahlung, Miet- und Nebenkosten:

**Miete pro Nacht:** Vorsaison EUR **45,00** | Hauptsaison EUR **50,00**. Preise gelten für Vermietung für 7 Nächte / 1 Woche. Mindestaufenthalt 3 Tage. Für einen Kurzaufenthalt, 3-6 Nächte erheben wir einen Aufschlag von 10 EUR pro Tag.

Tage |\_\_\_\_| x EUR |\_\_\_\_\_| = Preis gesamt EUR |\_\_\_\_\_|

**Zuschlag, Kurzaufenthalt:** 3-6 Nächte (minimal 3 Tage): **10,00** EUR pro Nacht.

Tage |\_\_\_\_| x 10,- EUR = Preis gesamt EUR |\_\_\_\_\_|

**Endreinigung:** Normale Verschmutzung **30,-** EUR: Preis EUR |\_\_\_\_\_|

**Zuschlag bei starker Verschmutzung:** **20,-** EUR: Preis EUR |\_\_\_\_\_|

**Grillreinigung:** **15,00** EUR (wenn nicht gereinigt): Preis EUR |\_\_\_\_\_|

**Kurtaxe:** 1. Mai – 31. Oktober EUR **1,50** pro Tag/Person.

Anzahl Pers. |\_\_\_\_| x Tage |\_\_\_\_| x EUR | **1,50** | = Preis gesamt EUR |\_\_\_\_\_|

**Total Gesamtpreis:** Gesamtpreis/Total =                     

**Anzahlung:** 20% des Gesamtpreises = |\_\_\_\_\_|

**Kaution:** 150,- EUR (zahlbar mit der Restzahlung) = |\_\_\_\_\_|

**Restzahlung:** (Zahlungseingang 14 Tage vor Mietbeginn/Anreise) =                     

#### **Zahlungsweise:**

Der Mieter hat innerhalb von 14 Tagen nach Abschluss des Mietvertrages eine Anzahlung in Höhe von 20% des Gesamtrechnungsbetrages zu leisten. Der Restbetrag muss 14 Tage vor Mietbeginn, der Anreise auf dem Konto eingegangen sein.

Der Vermieter behält sich vor, im Falle einer verspäteten Zahlung vom Mietvertrag zurückzutreten.

#### **Bankverbindung Vermieter: (für Überweisungen)**

Name der Bank: \_\_\_\_\_

IBAN: \_\_\_\_\_

SWIFT/BIC: \_\_\_\_\_

---

#### **Bankverbindung Mieter: (für Rückzahlungen und Abbuchungen)**

Name der Bank: \_\_\_\_\_

IBAN: \_\_\_\_\_

SWIFT/BIC: \_\_\_\_\_

## **5. Katzen und Hunde dürfen in der Wohnanlage nicht frei rumlaufen!**

(Gültige Preise siehe Webseite „**Unser Haus**“ oder auf Anfrage per Telefon oder E-Mail).

Die **Wasserkosten** (An- und Abwasser) sind im Preis inbegriffen. Bei übermäßigem Verbrauch werden EUR 4,00 je m<sup>3</sup> berechnet (üblich sind maximal 1 Kubikmeter, 1000 L pro Tag / 4 Personen, ca. 250 Liter je Person). Der Verbrauch ist sehr großzügig berechnet.

Außerdem werden zusätzlich folgende optionale Kosten, teilweise nach Verbrauch erhoben, z.B. Strom, Wasser, Kurtaxe etc.: Die Verbrauchskosten werden mit der Kautionsverrechnung. Die Abrechnung inkl. des Restbetrages wird innerhalb von 14 Tagen nach der Abreise zugestellt bzw. überwiesen.

## **6. Sorgfaltspflichten**

Der Mieter unseres Ferienobjektes ist verpflichtet die Mieträumlichkeiten und die Einrichtungsgegenstände pfleglich zu behandeln. Verursachte Schäden müssen vom Mieter angezeigt und ersetzt werden. Bei Bezug der Räumlichkeiten überprüfen die Mieter die Einrichtung auf ihre Vollständigkeit und ihre Gebrauchstauglichkeit. Sollte etwas nicht in Ordnung sein, können etwaige Schäden somit unverzüglich dem Vermieter gemeldet werden. Während der Mietzeit eintretende Schäden haben die Mieter ebenfalls unverzüglich zu melden. Kommen die Mieter dieser Mitteilungspflicht nicht nach, steht ihnen eine Mietminderung wegen dieser zu beanstandenden Punkte nicht zu. Der Vermieter hat ein Recht auf Schadensersatz in angemessener Höhe, sofern nach dem Aufenthalt nicht gemeldete Schäden festgestellt werden.

---

## **7. Rücktritt**

Der Mieter darf jederzeit vom Mietvertrag zurückzutreten. Im Falle eines solchen Rücktritts wird vom Vermieter eine Ausfallentschädigung nach folgender Staffelung geltend gemacht:

### **Rücktritt bis:**

45 Tage vor Mietbeginn	10 % des Mietpreises
44 – 33 Tage vor Mietbeginn	30 % des Mietpreises
32 – 22 Tage vor Mietbeginn	60 % des Mietpreises
21 – 14 Tage vor Mietbeginn	80 % des Mietpreises
13 – 7 Tage vor Mietbeginn	90 % des Mietpreises
06 - 01 Tage vor Mietbeginn	100 % des Mietpreises

Der Mieter hat das Recht, einen Ersatzmieter zu stellen, der das Ferienobjekt in vollem Umfang übernimmt. Für die Vertragsänderung kann nach Ermessen des Vermieters eine Bearbeitungsgebühr von 50,00 EUR berechnet werden.

---

## **8. Haftung**

Schadensersatzansprüche sind unabhängig von der Art der Pflichtverletzung ausgeschlossen, soweit nicht vorsätzliches oder grob fahrlässiges Handeln vorliegt. Bei der Verletzung wesentlicher Vertragspflichten haftet der Vermieter für jede Fahrlässigkeit, jedoch nur bis zur Höhe des vorhersehbaren Schadens.

## **9. Schriftform**

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen immer der Schriftform.

**10. Salvatorische Klausel**

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden, so soll hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt werden. Anstelle der unwirksamen Bestimmung soll eine angemessene Regelung treten, die dem am nächsten kommt, was die Vertragsparteien nach dem Sinn und Zweck dieses Vertrages beschlossen haben.

---

**11. Rechtswahl:**

Es findet deutsches Recht Anwendung. Gerichtsstand ist Schleswig Holstein, Deutschland.

**12. Schlüssel:**

Dem Mieter werden bei Mietbeginn vom Vermieter folgende Schlüssel übergeben:

---

***Bestätigt und Unterschrieben:***

<b><u>Vermieter:</u></b>
Ort: _____, den: _____
_____ (Unterschrift Vermieter)

<b><u>Mieter:</u></b>
Ort: _____, den: _____
_____ (Unterschrift Mieter)